



Handläggare: Per Anders Olsson
Tfn 08-508 27 293

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Södersjukhuset 10 i stadsdelen Södermalm

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Susanne Lindh

Bo Bergman

Susanne Werlinder

Sammanfattning

Södersjukhuset är i behov av att modernisera och utöka sina lokaler. Detta är en följd av Stockholms expansion samt de strukturella förändringar som planeras i Stockholms vårdssystem som helhet. Planarbetets syfte är att skapa möjlighet för en ny behandlingsbyggnad, en ny vårdbyggnad, ambulansangöring, akutvårdsentré, kapell samt byggnader för teknisk försörjning. Detaljplanen ska även studera viktiga stråk genom området och verka för en sammantaget bättre offentlig utemiljö.

Det är angeläget att Södersjukhuset kan utvecklas för att möta ett ökat vårduppdrag. Södersjukhuset har en rationell struktur och har goda förutsättningar att kunna byggas till och kompletteras. Förslaget ligger i linje med översiktsplanen och innehåller flera positiva delar. Förslaget innebär att den relativt stökiga miljön i sjukhusets västra del kan ersättas med en mer ordnad och läsbar struktur med en ökad andel grönytor.

Frågor som behöver studeras under planarbetet är volymer, inverkan på silhuetten, gestaltning, konsekvenser av att ambulansstrafiken omdirigeras, eventuella störningar från verksamheten och dess transporter, riskfrågor, förhållandet mellan allmän plats och kvartersmark samt parkering.

Utlåtande

Bakgrund

Södersjukhuset är i behov av att modernisera och utöka sina lokaler. Detta är en följd av Stockholms expansion samt de strukturella förändringar som planeras i Stockholms vårdssystem som helhet. Södersjukhuset kommer få ett utökat antal akutvårdstillfällen och slutenvårdsplatser.

Locum önskar utveckla Södersjukhuset i den sydvästra delen mot Jägargatan. Locum önskar här riva två befintliga vårdbyggnader, vars mått inte tillåter effektiva vårdplan och bygga en ny modern vårdbyggnad och en ny behandlingsbyggnad med bl.a. operationsavdelning, sterilcentral och en ny vuxenakut med ambulansintag. Akutentré för besökare föreslås ske från huvudtorget via en ny entrébyggnad. I anslutning till entrébyggnaden föreslås också ett nytt kapell. Locum önskar också i denna sydvästra del av sjukhuset utveckla det befintliga försörjningskvarteret som innehåller verksamhetens tekniska anläggningar.

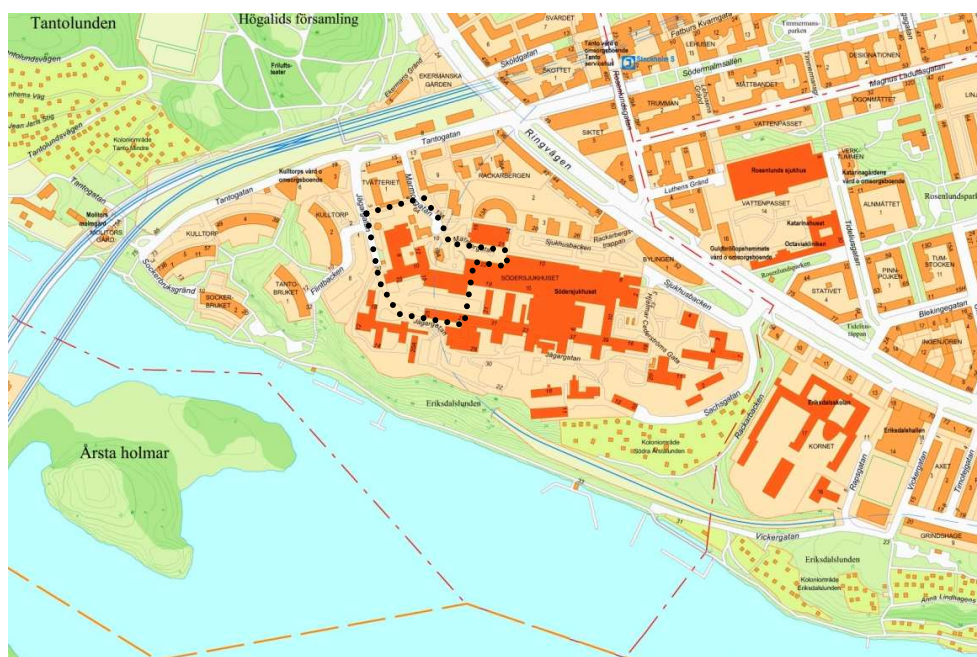
Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för en utbyggnad av Södersjukhuset. I detaljplanen ingår en ny behandlingsbyggnad, en ny vårdbyggnad, ambulansangöring, akutvårdsentré, kapell samt byggnader för teknisk försörjning. Detaljplanen ska även studera viktiga stråk genom området och verka för en sammantaget bättre offentlig utemiljö.

Plandata

Planområdet

Planområdet är ca 2 ha stort och består i huvudsak av del av fastigheten Södersjukhuset 10 som ägs av Stockholms läns landsting. Även mindre delar gatumark, Södermalm 1:12 och Södermalm 1:19, kan komma att ingå.



Planområdets läge och preliminära avgränsning.

Pågående planering i närområdet

Inga detaljplaner pågår i områdets direkta närhet. Ca 300 meter nordöst om planområdet pågår detaljplanering för bostäder och förskola inom Rosenlundsparken.

Diskussioner pågår för en framtida exploatering med bostäder utmed Tantogatan intill järnvägen strax norr om Södersjukhuset.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner

För området gäller Dp 88114, laga kraft 1992-10-21. Planen medger användning för vård i den aktuella delen av fastigheten. I den aktuella delen finns restriktioner för byggnadshöjd samt för lägsta schaktningsdjup. En liten del av området berörs också av tilläggsplanen TDp 94123 som möjliggjorde en ny helikopterplatta 1995. För aktuellt planområde innebär tillägget att sjukhusbyggnaders fasader mot helikopterplattan ska dämpa buller från helikoptertrafik till en inomhusnivå i vårdrum om högst 45 dB(A).

Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm 2010

Översiktsplanen redovisar områdets pågående markanvändning som innerstadsbebyggelse. Översiktsplanens strategier innebär att centrala Stockholm ska fortsätta att utvecklas. Strategi 1- Fortsätt att stärka centrala Stockholm, innebär att en tät stad i de centrala delarna av regionen i flera avseenden främjar en hållbar utveckling. De befintliga markresurserna utnyttjas effektivt och den höga tillgängligheten till kollektivtrafiken tillvaratas. Strategi 4- Främja en levande stadsmiljö i hela staden, innebär att stadsbyggandet även framöver ska hantera utmaningen att värna Stockholms skönhet och karaktär samtidigt som staden växer och förändras. Vägledningen är att ny bebyggelse infogas med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan. Ny bebyggelse ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och så att den bidrar till en attraktiv helhet. Karaktärsskapande bebyggelse ska bevaras och förnyas varsamt. Utvecklingen av Södersjukhuset stämmer väl överrens med översiktsplanen.

Riksintresse för Stockholms innerstad

Södersjukhuset berörs av riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården och de stockholmska särdragen anpassning till naturen, fronten mot vattenrummen och stadssilhouetten med den begränsade hushöjden.

Förutsättningar

Befintlig bebyggelse

Södersjukhuset består av tydliga volymer med slanka gavelmotiv mot Årstaviken. Det uppfördes 1937-44 och är ett karaktäristiskt exempel på funktionalismens ideal om ljus och luft, vilket kommer till uttryck både i dess rationella struktur och i dess placering på berget ovanför Årstaviken.



Befintliga byggnader som berörs av förslaget.

I den aktuella delen av planområdet, i sydväst, behöver befintlig bebyggelse rivas för att ge plats åt en ny ändamålsenlig behandlingsbyggnad, en effektiv vårdbyggnad samt ett modernt försörjningskvarter. Befintligt Hus 19 liksom befintligt Hus 39 är utjänta och lämpar sig inte måttmässigt och funktionsmässigt för modern vård och behandling. Även det nya försörjningskvarteret ersätter befintlig bebyggelse. Här handlar det om mindre byggnader med olika ålder som i dagsläget bland annat innehåller panncentral, verkstad, driftcentral, tvättsil, ställverk, sopsug, tvättsug och syrgasförsörjning.

Stockholms stadsmuseum har gulklassat befintlig bebyggelse, vilket innebär att det har visst värde för stadsbilden.

Förslaget

Föreslagen bebyggelse

Detaljplanen ska pröva möjligheterna för en ny behandlingsbyggnad, en ny vårdbyggnad, ett nytt försörjningskvarter samt en ny entrébyggnad och kapell inom Södersjukhusets sydvästra del.

Behandlingsbyggnaden är ca 22 000 m² stor och föreslås innehålla en ny vuxenakut, operation, sterilcentrum, patologi/cytologi och endoskopiskt centrum. Ambulanstrafiken når vuxenakuten från Jägargatan i väster. Entrén till akuten för de besökare som kommer med bil, gående eller med kommunala transportmedel, är däremot på huvudtorget, i en ny entrébyggnad. Ett nytt kapell planeras i förlängningen av entrébyggnaden med tillträde från entrétorget och markplan.

Som en förlängning av sjukhusets huvudaxel föreslås en ny vårdbyggnad om ca 16 000 m² parallellt med den nya behandlingsbyggnaden. Intill Jägaregatan och den nya behandlingsbyggnaden föreslås att sjukhusets tekniska anläggningar, som finns på denna plats redan idag, inordnas i nya byggnader i ett nytt effektivt försörjningskvarter.



Angöring, parkering varutransporter och ambulanstrafik

Angöring med bil sker från huvudtorget eller via garaget direkt mot akutmottagningen. Antalet parkeringsplatser minskar på grund av nybyggnationen vilket måste studeras vidare inom planarbetet. Även behovet av cykelparkering behöver utredas inom planarbetet.

Varutransporter sker liksom idag via Tantogatan till Jägargatan eller Marmorsgatan. Tantogatan/Jägargatan är även en möjlig ambulansväg för att nå det nya ambulansintaget. Alternativa ambulansvägar ska studeras inom planarbetet.



Flygfoto. Befintliga förhållanden på Södersjukhuset.



Fotomontage. Tidig volymstudie av förslaget. Gestaltningen kommer att studeras vidare under processen. Illustration: White arkitekter.

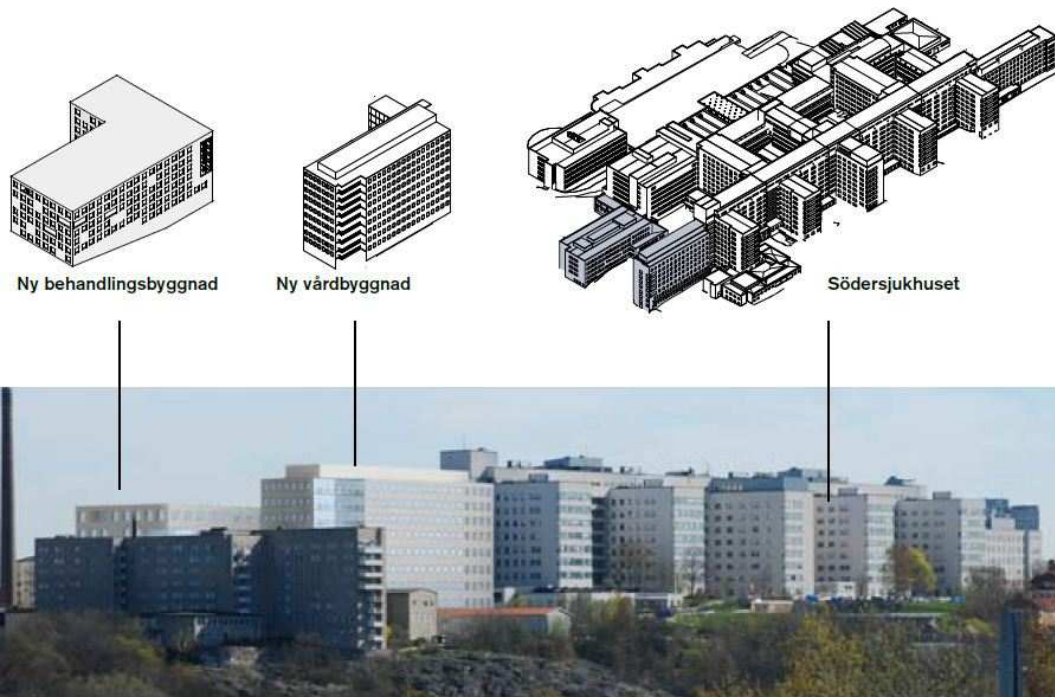


Illustration av föreslagen bebyggelse. Vy från Årstaviken. (White arkitekter)

Konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser därmed inte behöver göras. De miljöfrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Dessa bedöms med nuvarande kunskapsunderlag vara riksintresse för kulturmiljövården, föroreningar i mark och byggnader, dagvatten, buller, riskfrågor samt eventuella störningar från verksamheten och dess ambulans- och varutransporter.

Ekonomi

De kostnader som uppkommer vid handläggning på stadsbyggnadskontoret kommer att debiteras byggherren enligt träffat avtal.

Planprocess och tidplan

Planen föreslås upprättas med normalt planförfarande. Den beräknade preliminära tidplanen är följande:

Start-PM	Juni 2013
Samråd	4:e kvartalet 2013
Granskning	2:a kvartalet 2014
Antagande	4:e kvartalet 2014



Stadsbyggnadskontorets bedömning

Det är angeläget att Södersjukhuset kan utvecklas för att möta ett ökat vårduppdrag. Södersjukhuset har en rationell struktur och har goda förutsättningar att kunna byggas till och kompletteras. Förslaget ligger i linje med översiktsplanen.

Den karaktäristiska silhuetten mot Årstaviken är kulturhistoriskt värdefull och är en viktig utgångspunkt vid utformningen av de nya byggnaderna. Den nya vårdbyggnaden kommer att bli en del av den silhuett som kännetecknar Södersjukhuset och omfattas av riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och de stockholmska särdragen. Det är viktigt att de nya byggnaderna bidrar positivt till omgivningen.

Förslaget innebär att en relativt stökig miljö i sjukhusets västra del kan ersättas med en mer ordnad och läsbar struktur. En del idag hårdgjorda eller bebyggda ytor kommer kunna ersättas med grönytor eller planterade gator. Stadsbyggnadskontoret ser mycket positivt på detta och kommer i samband med planarbetet se över vilka delar som ska vara allmänna och vilka som ska utgöra kvartersmark.

Konsekvenser av att ambulanstrafiken omdirigeras ska utredas inom planarbetet. Ambulanstrafiken får inte förhindra en framtida exploatering med bostäder utmed Tantogatan.

Andra frågor som behöver utredas är eventuella störningar från verksamheten och dess transporter, riskfrågor samt parkering. Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet påbörjas.